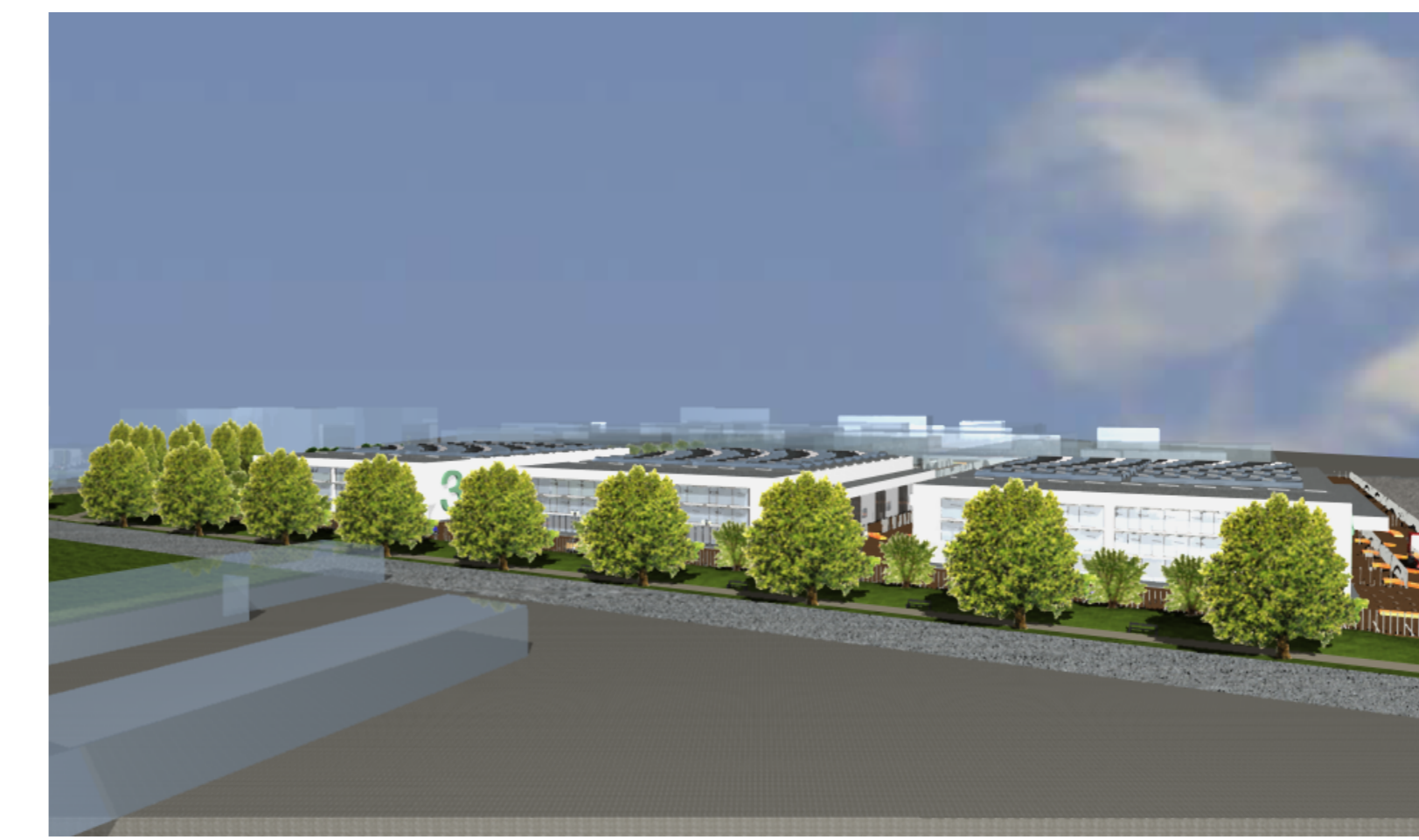




Foto aerea con sovrapposta la suddivisione in lotti e l'impronta a terra dei fabbricati e l'area di concentrazione degli impianti scala 1:1000



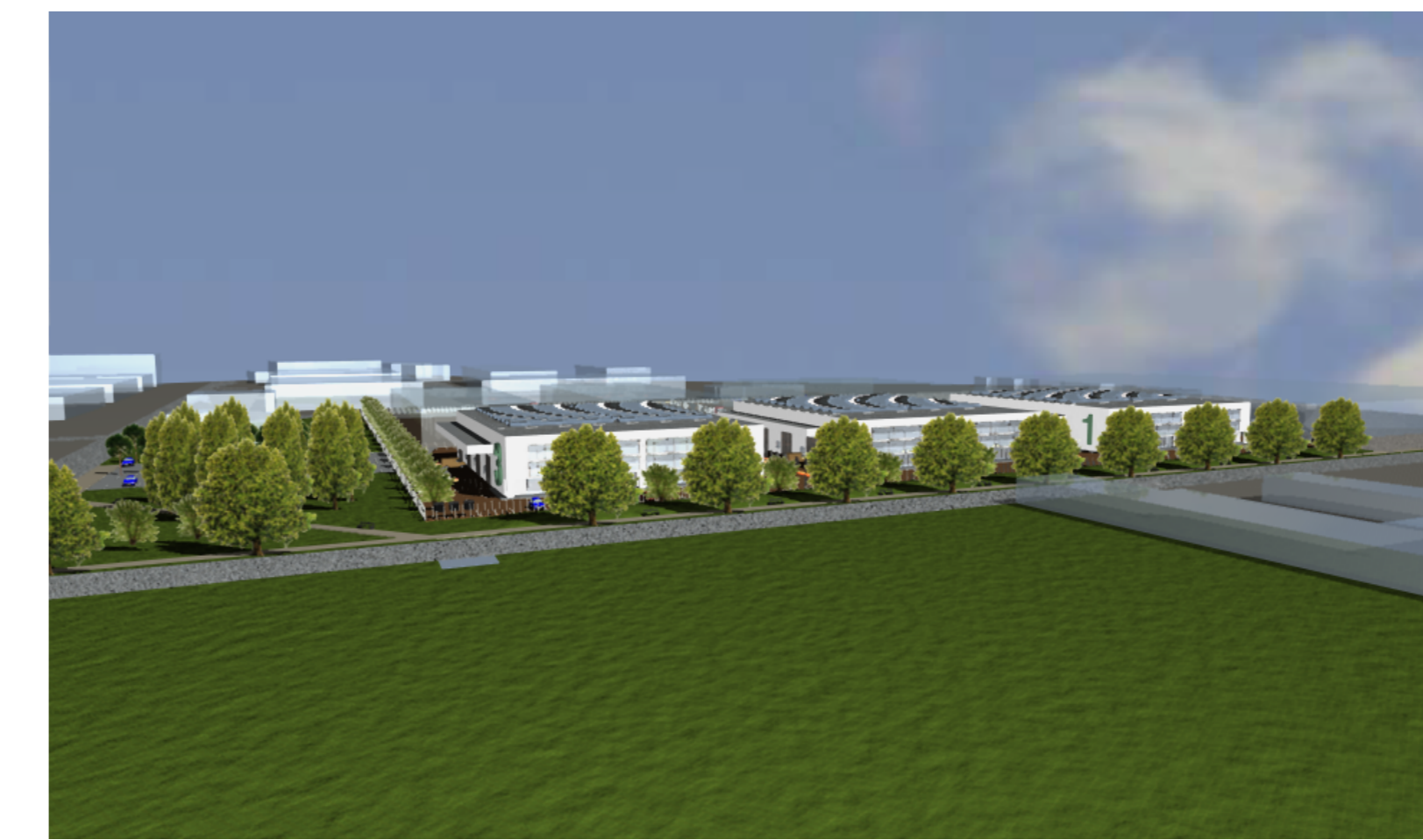
Foto aerea con individuata l'ubicazione dell'intervento



Vista da sud-ovest



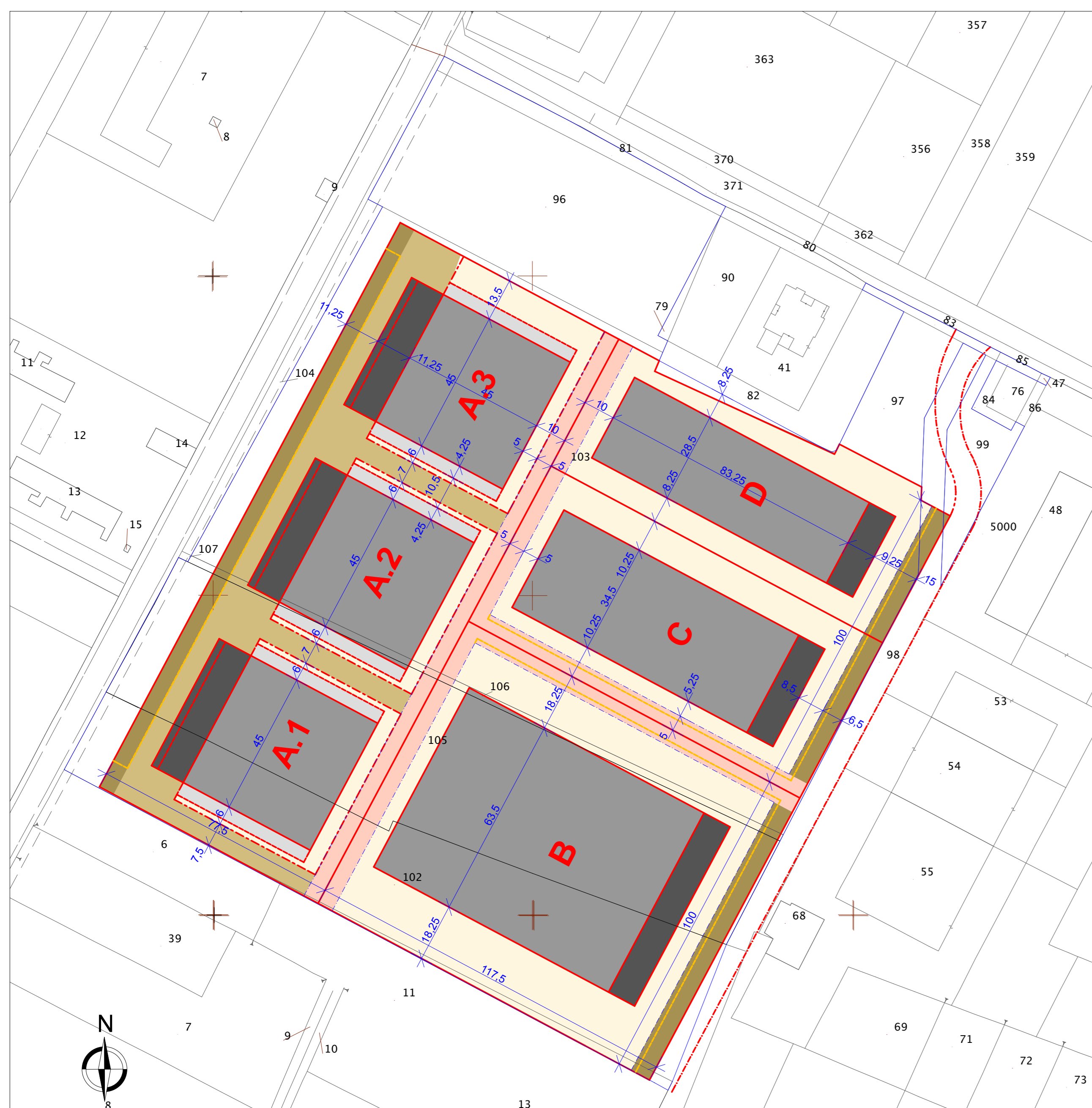
Vista a volo d'uccello sul via Garibaldi



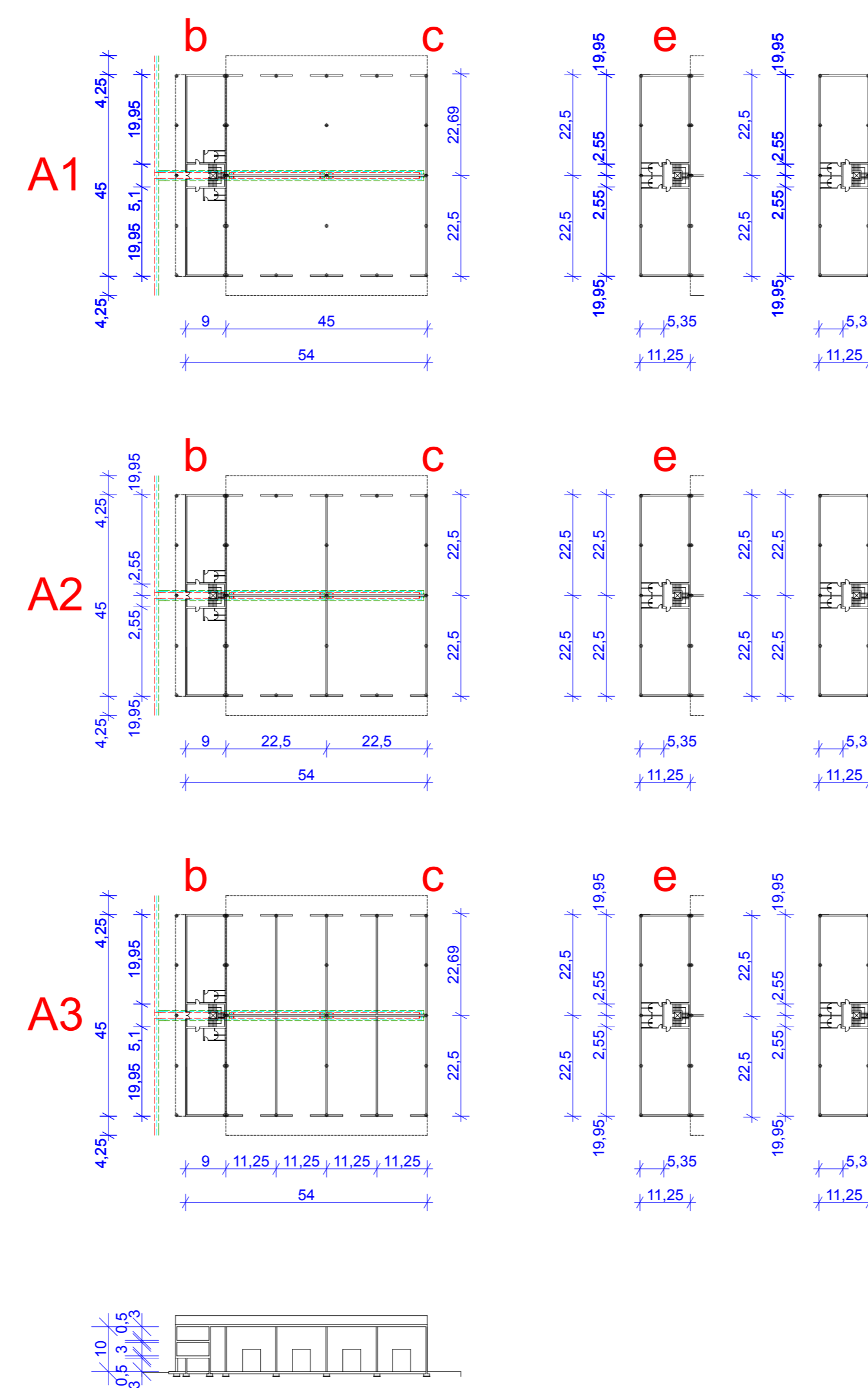
Vista da nord-ovest



Vista a volo d'uccello sul parco



Estratto di mappa catastale con sovrapposta la planimetria generale dei fabbricati e l'area di concentrazione delle superfici utili (SU) degli impianti produttivi scala 1:1000



Piante e sezione di massima degli edifici Scala 1:500

Verifiche urbanistiche

Indici	misure del tetto	valori max.
Lotto A		
Superficie fondiaria	SF	200,00
Superficie delle parti abitabili	Su = 2/3 di SF	133,33
di cui una destinazione massima per uffici	Uffici 15% di Su	15,000
Rapporto tra l'altezza del fabbricato e la larghezza stradale	Rs = 1/1	10,00
Rapporto tra distanza e altezza dei fabbricati	Rd = 1/1 da confine*2/1	10,00
Rapporto di copertura	Rc = 1/2 di SF	7,750
Distanza minima fabbricato dalle strade	Ds = 10 mt.	10,00
Dotazione minima di parcheggi	Parcheggi 10% di Su	1,033,33
Lotto B		
Superficie fondiaria	SF	100,00
Superficie delle parti abitabili	Su = 2/3 di SF	66,67
di cui una destinazione massima per uffici	Uffici 15% di Su	10,00
Rapporto tra l'altezza del fabbricato e la larghezza stradale	Rs = 1/1	10,00
Rapporto tra distanza e altezza dei fabbricati	Rd = 1/1 da confine*2/1	10,00
Rapporto di copertura	Rc = 1/2 di SF	5,875
Distanza minima fabbricato dalle strade	Ds = 10 mt.	10,00
Dotazione minima di parcheggi	Parcheggi 10% di Su	783,33
Lotto C		
Superficie fondiaria	SF	50,00
Superficie delle parti abitabili	Su = 2/3 di SF	33,33
di cui una destinazione massima per uffici	Uffici 15% di Su	5,00
Rapporto tra l'altezza del fabbricato e la larghezza stradale	Rs = 1/1	10,00
Rapporto tra distanza e altezza dei fabbricati	Rd = 1/1 da confine*2/1	10,00
Rapporto di copertura	Rc = 1/2 di SF	3,231,25
Distanza minima fabbricato dalle strade	Ds = 10 mt.	10,00
Dotazione minima di parcheggi	Parcheggi 10% di Su	400,00
Lotto D		
Superficie fondiaria	SF	40,00
Superficie delle parti abitabili	Su = 2/3 di SF	26,67
di cui una destinazione massima per uffici	Uffici 15% di Su	4,00
Rapporto tra l'altezza del fabbricato e la larghezza stradale	Rs = 1/1	10,00
Rapporto tra distanza e altezza dei fabbricati	Rd = 1/1 da confine*2/1	10,00
Rapporto di copertura	Rc = 1/2 di SF	2,443,75
Distanza minima fabbricato dalle strade	Ds = 10 mt.	10,00
Dotazione minima di parcheggi	Parcheggi 10% di Su	352,50

* si intende il confine tra le zone con diversa destinazione d'uso urbanistica

Dimensioni indicative degli edifici in progetto

	lunghezza	larghezza	numero	superficie
Lotto A				
Terrano di pertinenza	200,00	7,750	1,00	15,500,00
Fabbricato a coperture	45,00	45,00	3,00	6,075,00
Palazzina per laboratori 1/3 e uffici 2/3	45,00	11,25	8,00	4,562,25
Porticati da dedurre	45,00	2,25	3,00	303,75
Parcheggi	240,00	5,00		1,200,00
Altezza max. 10 mt. (in adempimento struttura di copertura)				
Lotto B				
Terrano di pertinenza	100,00	11,750	1,00	11,750,00
Capannone	63,50	92,50	1,00	5,873,75
Uffici 2/3	63,50	9,25	2,00	1,175,00
Parcheggi	160,00	5,00		800,00
Altezza max. 10 mt. (in adempimento struttura di copertura)				
Lotto C				
Terrano di pertinenza	50,00	11,750	1,00	6,462,50
Capannone	34,50	92,50	1,00	3,191,25
Uffici 2/3	34,50	9,25	2,00	638,25
Parcheggi	100,00	5,00		500,00
Altezza max. 10 mt. (in adempimento struttura di copertura)				
Lotto D				
Terrano di pertinenza	45,00	11,750	1,00	5,287,50
Capannone	28,50	92,50	1,00	2,636,25
Uffici 2/3	28,50	9,25	2,00	527,25
Parcheggi	80,00	5,00		3,163,75
Altezza max. 10 mt. (in adempimento struttura di copertura)				

oggetto	Inseadimento artigianale-produttivo in via Giuseppe Garibaldi nel Comune di Limbiate
proprietà	Comune di Limbiate (MZ)
serie	Progetto di massima
disegno	Inquadramento e planimetria generale
scala	1:1000
tavola n.	1
data agg.	
progettisti	Arch. Giuseppe Broilo - Ordine Milano n.5528 Via XVI Strada, 27 - 20020 Cesate (MI) Tel. 02 9941065 Cell. 338 7422203
collaboratori	Arch. Monica Zambardi Ing. Fabio Carloni Geom. Roberto Sandri